

АКТ

приёмки выполненных работ по дому бул.Космонавтов - 28, за период с январь по декабрь 2020 г.

г. Салават

" 15 " 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : адресу: бул. Космонавтов, дом № 28. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Богдановой Н.Л. являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от __. __.20__ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем :

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: бул.Космонавтов, дом № 28.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел 1. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года		1 м2		31807,2	5,35	170168,52
2	Масляная окраска металлических ограждений без рельефа за 1 раз	62-35-1	1 м2	забор,	67,5	233,02	15728,85
3	Масляная окраска металлических поверхностей за 1 раз (с земли)	62-31-1	1 м2	урны,	1,36	99,29	135,03
4	Масляная окраска по деревянной поверхности скамеек	15-04-024-01	1 м2	скамья , скамья ,	11,8	177,13	2090,13
5	Работы по установке информационной таблицы	Калькуляция	шт	контейнерная площадка для ТКО,	1	1415,00	1415,00
6	Установка уличных урн для мусора	калькуляция	шт	2 под., 4 под.,	2	2640,38	5280,76
-	арматура	-	кг		1,01	45,50	45,96
<i>Итого по виду работ:</i>							194864,25
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2		31807,2	0,18	5725,30
2	Уборка мест общего пользования	калькуляция		подъезд 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000	12	5708,91	68506,89
<i>Итого по виду работ:</i>							74232,19
<i>Итого по разделу:</i>							269096,44
Раздел 2. Работы, для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5301,2	0,79	4187,95
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		5424	0,36	1952,64
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5301,2	0,92	4877,10

4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля, кровля,	1784	0,73	1302,32
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2	осматрив.помещений	584	0,36	210,24
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5301,2	0,79	4187,95
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2	осматрив.помещений	1491,8	0,36	537,05
Итого по виду работ:							17255,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							
1	Окраска ранее окрашенного фасада перхлорвинил. красками за 2 р с земли	62-26-4	1 м2	1 под. вход,	4	197,88	791,52
2	Заделка швов цементным раствором	68-18-1	1 м шва	цоколь,	5	228,31	1141,55
Итого по виду работ:							1933,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							
1	Общий осмотр крыши, чердачных помещений (по мере необходимости)	Калькуляция	чел.-ч	кровля, кровля,	0,6	464,02	278,41
2	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля, кровля,	1784	2,78	4959,52
3	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	крыша, кровля, кровля, кровля,	690	13,92	9604,80
4	Осмолка рулонной кровли	12-01-015-04(применительно)	1 м2	кровля,	10	135,28	1352,80
5	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой 1 слой	58-7-1	1 м2	кровля,	45	932,38	41957,10
Итого по виду работ:							58152,63
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества							
1	Смена замка на почтовом ящике	калькуляция	шт	3 п/показания ,	1	168,23	168,23
2	Ремонт информационной доски	Калькуляция	шт	1,2,3,4 подъезд,	4	315,83	1263,32
Итого по виду работ:							1431,55
Итого по разделу:							78772,50
Раздел 3. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД							
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений,неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2	осматрив.помещений	1491,8	1,05	1566,39
2	Осмотр системы хол.гор.водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2	осматрив.помещений	1491,8	1,05	1566,39
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное,чердачное помещение)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2	осматрив.помещений	1491,8	2,10	3132,78
4	Осмотр системы электроснабжения,электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	шт	1,2,3,4 подъезд, 1,2,3,4 подъезд,	40	31,72	1268,80
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт	ВРУ, ВРУ,	2	738,54	1477,08
Итого по виду работ:							9011,44
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		31807,2	0,15	4771,08
Итого по виду работ:							4771,08
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							

1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		10	231,30	2313,00
2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 6 до10шт	Акт выполненных работ	стояк		2	266,88	533,76
3	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого,резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соед.		19	67,48	1282,12
4	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого,резьбового соединения и сварных стыков от 33 до 40мм	Акт выполненных работ	шт		2	87,33	174,66
5	ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм	Акт выполненных работ	шт		12	87,33	1047,96
6	ТО ВДГО Смазка газового крана 41-50мм	Акт выполненных работ	шт		4	119,08	476,32
7	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		42	67,48	2834,16
8	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,253	880,71	222,82
9	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	244,64	978,56
Итого по виду работ:							9863,36
Работы,выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления,гор.водоснабжения) в МКД							
1	Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	шт	ИТП,	1	8980,91	8980,91
2	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	1190	21,78	25918,20
3	Промывка трубопровода системы отопления	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	1190	10,69	12721,10
4	Регулировка системы ГВС в ИТП (1раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		48	41,25	1980,00
5	Регулировка системы отопления в начале отопительного сезона	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	стояк		34	146,84	4992,56
6	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		31807,2	0,21	6679,51
Итого по виду работ:							61272,28
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		31807,2	0,60	19084,32
Итого по виду работ:							19084,32
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления,водоотведения в МКД							
1	Восстановление изоляции трубопроводов (б/у)	26-01-017-01	метр	подвал, подвал,	4	102,69	410,76
2	Демонтаж радиаторов	65-19-1	шт	48, 54,	2	326,44	652,88
3	Монтаж радиаторов (без стоимости)	18-03-001-01	квт	54,	1	867,47	867,47
4	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	14, 10, 30, 15,	5	164,73	823,65
5	Осмотр по заявке санитарно-технических систем и оборудования	калькуляция	шт	14, 43, 32, 14, 27, 54, 13, 40, 13, 59, 54, 11, 14, 52, 25, 25, 6, 23, 46, 17, 24,	21	210,19	4413,99
6	Перегруппировка радиатора	65-20-1	шт	27,	1	658,31	658,31
7	Прочистка наружной (уличной) системы водоотведения	65-10-2	метр	подвал,	2	321,61	643,22
8	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	водомерный узел,	12	364,73	4376,76
9	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт	28, 52,	2	446,08	892,16
10	Ревизия смывного бачка	65-6-26	шт	40, 28,	2	90,81	181,62
11	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	52, 57, 53, 13,	4	257,01	1028,04
12	Смена гибкой подводки	65-6-10	шт	52,	1	401,97	401,97
13	Смена канализационных полиэтиленовых труб Д/у 100мм	65-8-2	метр	34, 23,	3,5	755,63	2644,71
-	Манжеты резиновые	-	шт		1	29,26	29,26
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт		2	92,00	184,00
14	Смена кран-буксы	калькуляция	шт	39,	1	124,60	124,60
15	Смена крана Маевского	65-25-1	шт	17,	1	125,99	125,99
-	Стакан под кран Маевского	-	шт		1	32,16	32,16
16	Смена манжета резинового 130*110	65-6-6	шт	23,	1	308,33	308,33
17	Смена радиатора без смены перемычки	калькуляция	шт	27, 54,	2	2150,99	4301,98
-	арматура	-	кг		1,34	45,50	60,97
18	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт	27,	2	2475,07	4950,14

19	Смена сгонов Д/у до 20мм	65-16-1	шт	14, 32, 14, подвал,	6	161,67	970,02
-	арматура	-	кг		0,67	45,50	30,49
20	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр	подвал под 1 кв., 14, подвал под 22 кв.,	6,9	440,86	3041,93
21	Смена стальных труб Д/у 80мм	65-9-8	метр	подвал под 21, 22 кв.,	2	1340,22	2680,44
22	Смена стальных труб Д/у 32 мм	65-9-4	метр	подвал,	3	650,23	1950,69
23	Смена стальных труб Д/у 50мм	65-9-6	метр	подвал,	2	860,04	1720,08
<i>Итого по виду работ:</i>							38506,61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Включение автомата	калькуляция	шт	13, ВРУ, ВРУ,	3	200,32	600,96
2	Закрытие электрического щита	Калькуляция	шт	1,2,3,4 подъезд,	1	315,83	315,83
3	Монтаж выключателя, розетки б/у	08-03-591-01	шт	подвал,	1	140,84	140,84
4	Осмотр электрооборудования (по заявке)	калькуляция	шт	14, пред. под., 27, 61,	5	170,43	852,15
5	Переподключение светильника, выключателей, розеток	калькуляция	шт	61,	1	333,87	333,87
6	Подключение кабеля в электрическом щите	калькуляция	шт	12,	1	284,25	284,25
7	Прокладка кабеля и провода по стенам (без материала)	10-01-055-02	метр	40,	20	120,02	2400,40
8	Ремонт выключателей, розеток	калькуляция	шт	подвал, 34,	6	265,87	1595,22
9	Ремонт электропроводки	калькуляция	метр	подвал, 12,	0,45	206,79	93,06
10	Ремонт этажного электрического щита (без смены автомата)	67-13-1	шт	квартира 32, квартира 40, 6,	3	404,65	1213,95
11	Ремонт этажного электрического щита (со сменой автомата)	67-14-1	шт	30,	1	1614,57	1614,57
12	Смена ламп: накаливания	67-5-1	шт	подвал ,	4	49,56	198,24
13	Смена пакетных выключателей (автоматы)	67-7-1	шт	квартира 39,	2	668,80	1337,60
14	Смена предохранителя 80А	8-1-16-1	шт	ВРУ,	1	1503,79	1503,79
15	Снятие показаний ОДПУ Э/Эи.	калькуляция	шт		12	91,77	1101,24
<i>Итого по виду работ:</i>							13585,97
Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)							
1	Осмотр ИТП (1раз в месяц)		1 узел	тепловой узел,	12	138,97	1667,64
2	Осмотр водомерного узла (1раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел	водомерный узел,	12	138,97	1667,64
<i>Итого по виду работ:</i>							3335,28
<i>Итого по разделу:</i>							159776,34
Раздел 4. Управление многоквартирным домом							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		31807,2	5,34	169850,45
<i>Итого по виду работ:</i>							169850,45
<i>Итого по разделу:</i>							169850,45
<i>Итого по дому:</i>							677495,73

2. Всего период с января по декабрь 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 677 495,73руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 28, бул.Космонавтов Богданова Н.Л.



(подпись)
(ф.и.о.)